

ПРОТОКОЛ
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в
открытом аукционе по продаже земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения

р.п. Озинки

« 17 » июня 2022 года
10 часов 00 минут

Организатор аукциона: Администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

Юридический адрес и местонахождения организатора аукциона: 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14.

Состав аукционной комиссии.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

- Перин Д.В. – первый заместитель главы администрации Озинского муниципального района, заместитель председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Ишангалиева Э.Р. – главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации Озинского муниципального района;

- Коныгина О.В.- И.о. начальника отдела правового обеспечения и муниципально - кадровой службы

-Сергеева Л.А. – начальник финансового управления администрации Озинского муниципального района;

- Сайгин А.А. – начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ администрации Озинского муниципального района;

- Солодилова Т.И. – консультант отдела земельно- имущественных отношений администрации Озинского муниципального района.

- Яворская Е.С. – начальник отдела экономики администрации Озинского муниципального района

В состав комиссии по проведению аукционов по продаже в собственность земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, созданной в соответствии с постановлением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 года № 48 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже в собственность земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (с изменениями и дополнениями) входит 9 (девять) членов. Заседание проводится в присутствии 7 (Семь) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от 11.05.2022 года № 156-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте торгов 20.05.2022 года № 190522/0038137/01, сайте администрации Озинского муниципального района, 21.05.2022 года опубликованным в общественно-политической газете Озинского района № 20 (10267), объявлен аукцион, предметом которого является:

Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 1 — Земельный участок с кадастровым номером 64:23:160101:253, общей площадью 215 5000 кв.м., имеющий местоположение: РФ, Саратовская область, Озинский район, тер.

Заволжское МО, 6,2 км северо-западнее п. Новозаволжский, предназначенный для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Лот № 2 — Земельный участок с кадастровым номером 64:23:160802:229, общей площадью 600 0000 кв.м., имеющий местоположение: РФ, Саратовская область, Озинский район, тер. Заволжское МО, 10,0 км юго-восточнее х. Холманка, предназначенный для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Лот № 3 — Земельный участок с кадастровым номером 64:23:160103:343, общей площадью 2606 0000 кв.м., имеющий местоположение: РФ, Саратовская область, Озинский район, тер. Заволжское МО, 6,8 км юго-восточнее х. Холманка, предназначенный для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Начальная (минимальная) цена продажи:

по лоту № 1 - 2 220 000 (Два миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- по лоту № 2 —5 580 000 (Пять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- по лоту № 3 —20 980 000 (Двадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Сумма задатка для участия в аукционе (80% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона):

- по лоту № 1 - 1776 000 (Один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- по лоту № 2 - 4 464 000 (Четыре миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

- по лоту № 3 -16 784 000 (Шестнадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона):

- по лоту № 1 — 66 600 (Шестдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- по лоту № 2 —167 400 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

- по лоту № 3 —629 400 (Шестсот двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек

Вид права — собственность

Срок и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период с 10 часов 00 минут 17.06.2022 года по 10 часов 30 минут 17.06.2022 года по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, конференц-зал администрации Озинского муниципального района.

Общее количество заявок на участие в аукционе: До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе, 17.06.2022 года до 10 часов 00 минут (местное время):

- по лоту № 1 поступило 1 заявка на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п / п	Наименование юр. лица, Ф.И.О. заявителя	Юридический адрес -для юр. лиц, адрес (место жительства)-для ИП, физ. лиц	ИНН, КПП, ОГРН- для юр. лиц, ОГРНИП, паспортные данные — для ИП, физ. лиц	Дата и время подачи заявки на участие в аукционе, присвоенный №	Дата внесения задатка на участие в аукционе, документ, подтверждающий внесение
1	Открытое акционерное общество «Сельхозтехника	Саратовская область, Перелюбский район, с.Перелюб, ул. Советская, д. 78	ИНН -6424001249 КПП -642401001 ОГРН1026401864830	16.06.2022 года в 13 часов 40 минут, № 1	Договор о внесении задатка от 03.06.2022 года № б/н,

					платежное поручение от 16.06.2022 года № 671,
--	--	--	--	--	---

- по лоту № 2 поступило 1 заявка на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п / п	Наименование юр. лица, Ф.И.О. заявителя	Юридический адрес -для юр. лиц, адрес (место жительства)- для ИП, физ. лиц	ИНН, КПП, ОГРН-для юр. лиц, ОГРНИП, паспортные данные — для ИП, физ. лиц	Дата и время подачи заявки на участие в аукционе, присвоенный №	Дата внесения задатка на участие в аукционе, документ, подтверждающий внесение
1	Открытое акционерное общество «Сельхозтехника	Саратовская область, Перелюбский район, с.Перелюб, ул. Советская, д. 78	ИНН -6424001249 КПП -642401001 ОГРН1026401864830	16.06.2022 года в 13 часов 52 минуты, № 1	Договор о внесении задатка от 03.06.2022 года № 6/н, платежное поручение от 16.06.2022 года № 672,

по лоту № 3 поступило 1 заявка на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п / п	Наименование юр. лица, Ф.И.О. заявителя	Юридический адрес -для юр. лиц, адрес (место жительства)- для ИП, физ. лиц	ИНН, КПП, ОГРН-для юр. лиц, ОГРНИП, паспортные данные — для ИП, физ. лиц	Дата и время подачи заявки на участие в аукционе, присвоенный №	Дата внесения задатка на участие в аукционе, документ, подтверждающий внесение
1	Открытое акционерное общество «Сельхозтехника	Саратовская область, Перелюбский район, с.Перелюб, ул. Советская, д. 78	ИНН -6424001249 КПП -642401001 ОГРН1026401864830	16.06.2022 года в 14 часов 05 минуты, № 1	Договор о внесении задатка от 03.06.2022 года № 6/н, платежное поручение от 16.06.2022 года № 673,

Сведения об отозванных заявках: До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, 17.06.2022 года до 10 часов 00 минут (время местное), отозванных заявок на участие в аукционе:

- по лоту № 1 - не зарегистрировано;
- по лоту № 2 - не зарегистрировано
- по лоту № 3 - не зарегистрировано

Решение Комиссии: Аукционная комиссия рассмотрела заявки открытого акционерного общества «Сельхозтехника» по лоту №1, лоту №2, лоту №3 на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении, и приняла следующее решение:

1. Заявки открытого акционерного общества «Сельхозтехника» по лоту №1, лоту №2, лоту №3 на участие в аукционе соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении торгов.

2. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе 17.06.2022 года до 10 час. 00 минут подана единственная заявка по каждому лоту, а именно: по лоту №1, лоту №2, лоту №3, в связи с этим и в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся по каждому лоту.

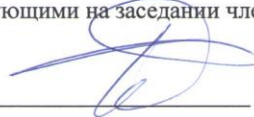
3. В десятидневный срок со дня рассмотрения заявок: по лоту №1, по лоту №2, по лоту №3 заключить договора купли — продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с единственным участником по лоту №1, по лоту №2, по лоту №3., а именно с открытым акционерным обществом «Сельхозтехника», по начальной цене предмета аукциона.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона составляет:
по лоту № 1- 2 220 000 (Два миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек,
по лоту № 2- 5 580 000 (Пять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек,
по лоту № 3- 20 980 000 (Двадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и официальном сайте администрации Озинского муниципального района.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Заместитель председателя
аукционной комиссии



Д.В. Перин

Члены аукционной комиссии:



Э.Р. Ишангалиева



О.В. Коньгина



Л.А. Сергеева



А.А. Сайгин



Т.И. Солодилова



Е.С. Яворская